



**TRANSAMÉRICA**  
Hospitality Group

O melhor lugar para o seu bem-estar.

## INFORMATIVO PARA IMPRENSA

**Unic** | Josafá Vilarouca e Renata Tomasetti (11) 5051-6639 | (11) 5052-9701 |  
[josafa@unicbuilding.com.br](mailto:josafa@unicbuilding.com.br) | [renata@unicbuiding.com.br](mailto:renata@unicbuiding.com.br)

## Transamérica opera novo hotel em São Paulo

*Empreendimento tem localização privilegiada no bairro da Vila Olímpia e 324 apartamentos*



O **Transamérica Hospitality Group**, administradora de empreendimentos hoteleiros da Rede Transamérica, inicia operação de um novo Transamérica *upscale* em São Paulo. Chegando ao 20º empreendimento hoteleiro, o grupo alcança a marca de 4.8 mil apartamentos administrados, fixando-se entre as três maiores redes de hotéis nacionais.

Com 14 hotéis na capital, dois no interior paulista e três unidades localizadas nas cidades do Rio de Janeiro, Curitiba, Vila Velha e mais um novo empreendimento em Recife, a ser lançado em maio do próximo ano, o grupo pretende avançar ainda mais no mercado nacional até 2012.

“Nossa meta é ultrapassar 5 mil apartamentos administrados e para isso estamos investindo em novos empreendimentos nas regiões centro-oeste, sudeste e nordeste”, explica Heber Garrido, diretor do Transamérica Hospitality Group.

O grupo também estima superar faturamento de R\$ 100 milhões em 2010 e inaugurar 34 empreendimentos hoteleiros nos próximos quatro anos.

### O novo hotel

O *Transamérica Prime – The World*, está localizado na Rua Gomes de Carvalho, 1005, na Vila Olímpia, um dos principais bairros de negócios e entretenimento da capital paulista. É um edifício de arquitetura contemporânea, com 324 apartamentos, área de lazer, equipamentos de segurança e

estacionamento privativo. São 31 andares, sendo 27 pisos de apartamentos e 4 pisos com recepção, lobby, restaurante e bar, mezanino e subsolos.

O empreendimento de categoria *Prime* traz o estilo sofisticado com mais privacidade, tanto para o trabalho como para o lazer.

“Depois de uma forte concorrência com as principais administradoras e operadoras do mercado hoteleiro, nossa escolha representa o reconhecimento da força, transparência, solidez e seriedade que nossos negócios imprimem”, comemora o diretor.

Os investidores podem ficar otimistas. Segundo um balanço feito pelo Transamérica Hospitality Group sobre o Transamérica Prime – The World, a partir do primeiro semestre do próximo ano, será possível contabilizar um rendimento de 40% em relação ao mesmo período desse ano. “Para esse ganho, avaliamos apenas a valorização da diária média e manutenção do índice de ocupação que no primeiro semestre de 2010 chegou a 70%”, observa Garrido.

### **Mais sobre o Transamérica Hospitality Group**

O Transamérica Hospitality Group é o braço de administração hoteleira da Rede Transamérica que está dividida em duas áreas: hotéis próprios, com operações de luxo em São Paulo e Ilha de Comandatuba e os empreendimentos administrados com características hoteleiras.

A administradora Transamérica Hospitality Group, voltada à operação de empreendimentos hoteleiros corporativos, nasceu em 1986, operando em *longstay* e por volta do ano 2000 ampliou suas características, trabalhando com perfil mais executivo.

O Transamérica Hospitality Group mantém 20 empreendimentos localizados na cidade de São Paulo e interior paulista, Rio de Janeiro, Curitiba, Vila Velha e novo empreendimento em Recife com operação prevista para 2011. Os empreendimentos administrados seguem a classificação internacional padrão, segmentados em *midscale*, *upscale* e *luxo*. Cada hotel tem uma identificação secundária que os categoriza no estilo do cliente, atendendo as suas necessidades em hospitalidade. Os empreendimentos são nomeados em *Fit*, *Classic*, *Executive*, *Prime*, *Club* e *Prestige*.

O Transamérica Hospitality Group pertence ao Grupo Alfa, um conglomerado formado por empresas financeiras e não financeiras. O grupo possui as marcas Banco Alfa de Investimento, Alfa Arrendamento Mercantil, Alfa Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários, Alfa Seguros e Previdência, além de Agropalma, Águas Prata, C&C Casa e Construção, La Basque, Hotel Transamérica São Paulo, Hotel Transamérica Ilha de Comandatuba, Teatro Alfa, Transamérica Expo Center e Vera Cruz Empreendimentos Imobiliários.